

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИСКУССТВ»

г. Нальчик

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Кавказский государственный институт искусств», в лице ректора Рахаева Анатолия Измаиловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и студент(ка) (или др. категория обучающегося)

(факультет, группа)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, с предоставлением места в жилом помещении общежития СКГИИ на основе обучения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Наймодатель** передает **Нанимателю** во временное возмездное пользование место в комнате № _____ в студенческом общежитии по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова, дом №10, количество проживающих в комнате: _____ человек.

1.2. Наймодатель предоставляет койко-место в жилом помещении на период обучения в СКГИИ.

1.3. Наниматель принимает жилое помещение в состоянии, обеспечивающем его нормальное проживание.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. В соответствии с настоящим договором получить в пользование жилое помещение, пригодное для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения, а также на получение коммунальных услуг установленного качества.

2.1.5. По обязательному согласованию с администрацией общежития за дополнительную плату пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами: аудио и видео техникой, оргтехникой, холодильником, телевизором и др.

2.1.6. Не вправе сдавать предоставленную ему жилплощадь в поднаем, использовать в качестве предмета залога, вклада, а также использовать предоставляемое помещение для

предпринимательской деятельности или производственной деятельности.
2.1.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии СКГИИ; требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии СКГИИ.
- 2.2.2. В течение тридцати дней зарегистрироваться в паспортном столе общежития.
- 2.2.3. Использовать жилое помещение и инженерное оборудование в соответствии с их назначением и правилами эксплуатации.
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю. Не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.
- 2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии СКГИИ.
- 2.2.6. Не курить, не продавать и не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки в общежитии СКГИИ, а также не находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения в здании общежития.
- 2.2.7. Участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории.
- 2.2.8. По требованию Наймодателя своевременно, за свой счет производить текущий ремонт занимаемого помещения. К текущему ремонту занимаемого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов.
- 2.2.9. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.
- 2.2.10. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги по установленным ценам и тарифам (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию СКГИИ.
- 2.2.12. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также, в круглосуточном режиме, для ликвидации аварий.
- 2.2.13. Своевременно сообщать об использовании дополнительного электрооборудования.
- 2.2.14. При замене замков, дубликаты ключей от комнат и блоков сдать заведующему общежитием.
- 2.2.15. На период летних каникул сдать жилое помещение Администрации общежития.
- 2.2.16. При прерывании периода проживания в общежитии СКГИИ, более чем на один месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя, с предоставлением письменного заявления. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в течение десяти рабочих дней с момента начала данного периода с предоставлением письменного заявления.
- 2.2.17. При расторжении или прекращении настоящего Договора, Наниматель обязан освободить койко-место в жилом помещении в трехдневный срок, после даты выхода

соответствующего приказа, сдать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Стоимость повреждений возмещается Нанимателем, если указанные повреждения произошли по его вине.

2.2.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии СКГИИ и действующим законодательством РФ.

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем правил проживания в общежитии, а также содержания и ремонта жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя.

2.3.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги.

2.3.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.4. Взыскивать в установленном порядке плату за техническое обслуживание жилья и коммунальные услуги.

2.3.5. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Нанимателя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

2.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении общежития СКГИИ в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, и экологическим требованиям.

2.4.2. Оформить регистрацию Нанимателю в установленном законом порядке, выдать пропуск на право входа в общежитие СКГИИ.

2.4.3. В соответствии с действующими нормативами осуществлять техническое обслуживание и ремонт здания и жилых помещений в нем, мест общего пользования, инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).

2.4.4. Обеспечить Нанимателю предоставление необходимых коммунальных услуг, в соответствии с установленными нормативами.

2.4.5. Обеспечить предоставление в личное пользование Нанимателю на время его обучения исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.4.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

2.4.7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в том числе в выходные дни с 9.00 до 17.00 часов.

2.4.8. Обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями, кухнями, и т.д.

2.4.9. При заселении проинформировать Нанимателя о:

- его правах и обязанностях;
- нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- мерах противопожарной безопасности;
- размерах и сроках внесения платы за проживание и дополнительные услуги.

2.4.10. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у

Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 17 пункта 2.2. настоящего Договора.

2.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. В соответствии с Приказом Ректора №19-П от 26.12.2018 г. общий размер платы за пользование жилым помещением составляет 650 (шестьсот пятьдесят) рублей в месяц.
- 3.2. Плата за проживание в общежитии вносится согласно Приказа Ректора в кассу СКГИИ. По письменному заявлению студента плата за общежитие может удерживаться из его стипендии.
- 3.3. Наймодатель вправе увеличить плату за пользование жилым помещением, уведомив об этом Нанимателя не позднее, чем за месяц до даты наступления установленного срока оплаты посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений общежития. Увеличение размера платы осуществляется на основании приказа ректора.
- 3.4. За несвоевременное и (или) неполное внесение платы за пользование жилым помещением Наниматель обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Условия настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон фактически с момента подписания и действуют до окончания срока обучения.
- 4.2. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти календарных дней со дня издания приказа об отчислении Нанимателя (окончании Института), о переводе на заочную форму обучения.
- 4.3. Договор считается приостановленным при убытии Нанимателя в академический отпуск.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Наниматель может в любое время расторгнуть настоящий договор.
- 5.2. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - окончанием срока обучения, отчислением из ВУЗа, переводом на заочную форму обучения;
- 5.3. Наймодатель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в судебном порядке, в случае:
- нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в общежитии СКГИИ, противопожарной безопасности и техники безопасности.
 - образования задолженности по оплате за проживание в общежитии более чем за один месяц (без уважительной причины);
 - использования жилого помещения не по назначению;

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Наймодателя, другой – передается Нанимателю.
- 6.2. Споры по Договору и жалобы Нанимателя рассматриваются первоначально Администрацией общежития и Студсоветом, в случае неудовлетворения претензий - Администрацией и профкомом Института в присутствии Нанимателя или заочно, в случае его отсутствия, а так же в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.3. Все соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде с подписью уполномоченных на то лиц с каждой стороны.
- 6.4. Стороны договорились, что условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора к Нанимателю представителями Администрации Института могут быть применены следующие санкции: замечания, предупреждения, выговоры, заносимые Администрацией общежития в Лист замечаний (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 7.2. Наймодатель не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя в жилых блоках.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»:

ФГБОУ ВО
Северо-Кавказский государственный
Институт искусств
360000, КБР, г. Нальчик,
пр. Ленина, 1



Ректор ФГБОУ ВО СКГИИ

А.И. Рахаев

«Наниматель»:

Ф.И.О. _____
Дата рождения «__» _____ 19____
Паспорт _____ выдан _____

Адрес постоянного места жительства:

Тел.: _____

Подпись _____

В соответствии с п.1 ст.26 ГК РФ с Договором
ознакомлен и согласен:

Ф.И.О.(родителя, усыновителя, попечителя)

Паспорт _____ выдан _____

Подпись _____