

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Рахаев Анатолий Имаилович
Должность: И. о. Ректора
Дата подписания: 20.11.2024 11:07:53
Уникальный программный ключ:
b049feef759df6f58f67585b9bb2502daf293921

«СОГЛАСОВАНО»

**Студенческим советом
общежития СКГИИ**

Протокол заседания

№ 10 от «11» ноября 2024г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Ректора ФГБОУ ВО

«СКГИИ»

А.И. Рахаев

«11» ноября 2024г.



**Правила внутреннего распорядка
в студенческом общежитии
Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Северо-Кавказский
государственный институт искусств»**

г. Нальчик

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказский государственный институт искусств» (далее - СКГИИ) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие правила являются локальным нормативным актом СКГИИ. Правила обязательны для всех проживающих в общежитии, а так же для иных лиц, находящихся на территории общежития.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания:

иногородних студентов, аспирантов, стажеров, слушателей подготовительного отделения и других структурных подразделений послевузовского и дополнительного образования СКГИИ очной формы обучения на период обучения в СКГИИ;

студентов заочной формы обучения на период обучения и установочных и экзаменационных сессий;

абитуриентов на период сдачи вступительных экзаменов;

иностранных граждан, принятых на обучение в СКГИИ.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие СКГИИ

2.1. Заселение обучающихся (абитуриентов) производится на основании их личных заявлений с разрешительной визой проректора по административно-хозяйственной работе (далее – проректор по АХР) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения). Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в СКГИИ.

2.2. При заселении в общежитие обучающиеся (абитуриенты) должны быть ознакомлены с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии и правилами пожарной безопасности.

2.3. Проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению заведующего общежития СКГИИ.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ и приказом ректора СКГИИ.

2.5. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (комнату) в общежитии, сдав коменданту общежития комнату по акту приема жилого помещения в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимся, находящимся на каникулах, определяется заведующим общежития СКГИИ.

2.8. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающий на территории Кабардино-Балкарской Республики обязан освободить занимаемое в общежитии место или представить справку медицинского учреждения о прохождении им стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Лицам, проживающим и работающим в общежитии, выдаются личные

пропуска установленного образца. Передача личного пропуска другому лицу для прохода в общежитие категорически запрещается.

3.2. Доступ в общежитие осуществляется до 23.00 часов через пункт пропуска, по личным пропускам. Пункты пропуска оснащены системой контроля и управления доступом. Лицо, проживающее в общежитии, проходит двойной контроль доступа, прикладывает личный пропуск в общежитие (бесконтактную карту доступа) к считывателю турникета и биометрию (сканирование лица) для установления личности.

3.3. Доступ посетителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность, после регистрации посетителя в «Журнале учета посетителей» в присутствии принимающего (сопровождающего) лица. По окончании визита (до 22 часов) принимающее лицо обязано проводить посетителя и поставить соответствующую пометку в «Журнале учета посетителей».

3.4. Ответственность за соблюдение посетителями настоящих правил возлагается на приглашающего. Нахождение в комнате посетителей, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты. Нахождение посетителей в общежитии осуществляется с 7 до 22 часов.

3.5. Работник охраны (вахтер) вправе ограничить доступ в общежитие посетителей, в случае если они находятся в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, либо в случае отсутствия принимающего лица.

3.6. Проректор по АХР вправе ограничить доступ в общежитие лицам, высланным из него за нарушение настоящих правил.

3.7. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к работнику охраны (вахтеру), передача личного пропуска другому лицу, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, являются грубыми нарушениями настоящих правил.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения (работы) при условии выполнения настоящих правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться местами общего пользования, помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- пользоваться личной бытовой техникой при оформлении договора о предоставлении дополнительных бытовых услуг с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии **обязаны:**

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей только в отведенное для посещения время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию заведующего общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других работ.

5.2. Проживающим в общежитии **запрещается:**

- курить табак и кальян, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в зданиях общежития (в комнатах, коридорах, кухнях) и на прилегающей к общежитию территории;
- проносить на территорию общежития взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, холодное, огнестрельное и другие виды оружия;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- содержать в общежитии животных;
- устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;
- хранить, использовать, сбывать ядовитые, огне - и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;
- нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан;
- самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;
- вести монтаж, демонтаж электропроводки;
- оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

6. Права заведующего общежитием

6.1. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации СКГИИ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

-принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности заведующего общежитием

7.1. Заведующий общежитием обязан:

-обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

-содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

-укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

-обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

-оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

-в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (изолятор) по рекомендации врача;

-обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

-предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при оформлении проживающими договора об оказании дополнительных бытовых услуг и соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

-содействовать работе по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

-принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

-обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих правил

8.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из СКГИИ. Решение о применении к обучающимся мер дисциплинарного взыскания принимает ректор, проректор по АХР по представлению заведующего общежитием.

8.2. К проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания в следующих случаях:

-использование жилого помещения не по назначению;

-разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

-отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

-систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

- хранения, употребления, распространения наркотических средств;

- несоблюдение иных запретов, установленных пунктом 5.2 настоящих правил;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора, проректора по АХР.

8.4. Проживающие несут материальную ответственность за ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостатке оборудования или инвентаря общежития.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, или действующим законодательством;

- отчисления обучающихся из СКГИИ;

- расторжение или прекращение трудового договора с СКГИИ (в случае проживания в общежитии работников СКГИИ);



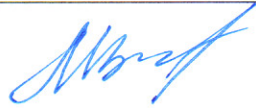
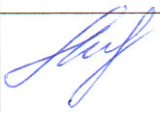
- по личному заявлению проживающих;

- в иных случаях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский государственный институт искусств»**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к правилам внутреннего распорядка в студенческом общежитии СКГИИ

№	Ф.И.О.	Наименование должности	Подпись, дата	Примечание
1.	Таов Б.Х.	проректор по АХР		
2.	Болотокова И.М.	главный бухгалтер		
3.	Малкандуева З.Ж.	юрисконсульт		
4.	Мамбетова Ф.С.	зав. общежитием		
5.	Ахмедагаев М.М.	проректор по учебной работе	